

Plaatselijk Belang Harich-Ruigahuizen

- Wie zijn wij
- Wat doen wij
- Wat hebben we gedaan
- Waar zijn we mee bezig, waarvan een uitdieping wat Woningbouw betreft



Harich



Rond de 490
inwoners
188 huizen, 185
huishoudens



Twee dorpen zonder een school, maar met veel
verenigingen en activiteiten!

Ruigahuizen



Rond de 110
inwoners en 47
huizen



Hoe zijn wij georganiseerd en wat is onze rol

Wij zijn het bestuur van de vereniging Plaatselijk Belang, waarvan bijna alle inwoners van Harich en Ruigahuizen lid zijn.

We hebben zittingen van 3 jaar, die we eenmaal kunnen verlengen

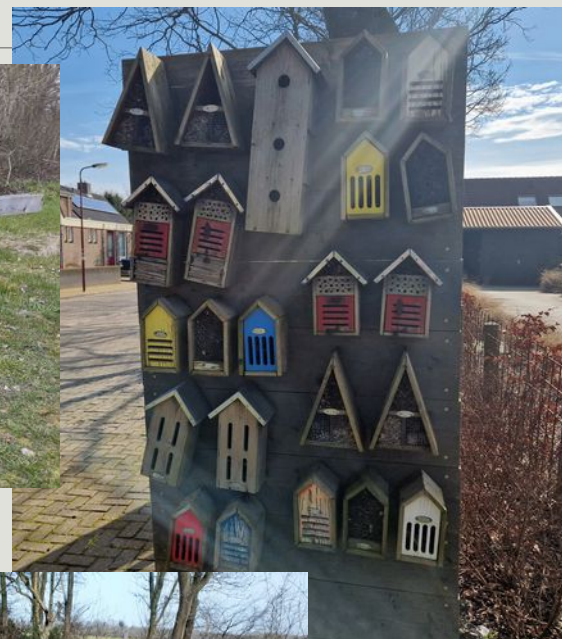
Je wordt gevraagd door het bestuur, maar wel benoemd door de ledenvergadering

Ons doel: de belangen te behartigen van de beide dorpen, te stimuleren, adviseren

Ons bestuur



Een paar afgeronde projecten van de afgelopen jaren



Kleine projecten in Corona tijd



Herdenking 4 en 5 mei 2020
Leukste sneeuwcreatie
Hoogste zonnebloem
Kerstwagen (eigen initiatief
inwoners)



Terugkerende projecten



58+ reisje
Dorpsfeest per 2 jaar
Sinterklaas
Kerstboom
AED controles
NL doet
Wijkschouw
Kerststukjes maken



Boek 100 jaar Harich



Oekraïners in Welgelegen



Er zijn nu rond de 35 Oekraïners, waarvan 6 kinderen onder de 12, 5 kinderen naar VO, 1 man en verder vrouwen.

Ze worden zoveel mogelijk bij het dorp betrokken, zoals dorpsfeest, Sinterklaas, Pasen, Kerst. Er zijn veel initiatieven door dorpsbewoners.



Initiatief burgers om met Pasen een tocht door het dorp te maken met spelletjes voor de Oekraïners.

Lopende projecten Ruigahuisen



Bloemrijke bermen,
wolvenstek



Lopende projecten Harich



Wijzerplaat
verlichting
kerktoren



Bloemrijke bermen Harich



2e fase 100 jaar boek: digitaliseren
verhalen, foto's, filmpjes, straten Harich
en Ruigahuizen



Beweeg- en sportpark en
eventuele uitbreiding
speeltuin voor de jongere
kinderen

Fietspad Harichsterdyk



Waarom een fietspad :

- Drukke, smalle weg met veel verkeer (ook van en naar Oudega)
- Veel groot landbouw verkeer
- Grote camping aan de Bokkeleane
- Korfbalveld
- Veel toeristen op de fiets
- Veel kinderen naar bushalte of school op de fiets (alleen Westerein en Harichsterdyk al 65 kinderen onder de 20 jaar)

Filmpje Harichsterdyk



Welke variant



Wat hebben we nodig om in 2024 te starten met de aanleg van het fietspad?

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Kader en uitgangspunten:

- Geen inzet op particuliere gronden
- PB is initiator en aanjager, geen projectontwikkelaar
- Geen controverse (voor/tegenstanders)

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Woningmarkt Harich:

- 185 huishoudens, 490 inwoners
- 181 wonen in koop, 4 in sociale huur
- WOZ waarde €393.000 (2021) €274.213(2013)

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Bevolkingsopbouw:

0-15	70	
15-25	65	
25-45	70	
45-65		165
65+	120	

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Conclusies:

- Starters zijn kansloos
- Onvoldoende (sociale) huur
- Geen passend aanbod (levensloopbestendig) voor ouderen

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

- Vergrijzing zet door
- Ouderen en jongeren verlaten Harich
- Dorpskern van Harich: komende 15 jaar komt 50% van de woningen te koop
a.g.v. vergrijzing

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Het idee:

- Ontstaat in 2020: stichting Bas Backer eigenaar 14 ha grond grenzend aan Harichsterbos en Eigen Haard
- Het idee groeit: wat als Ons Gebouw mee doet? En/of de korfbal? Een multifunctioneel centrum met sportfaciliteiten als buffer tegen Eigen Haard
- Kan er nu dan ook een rondweg komen om de kern te ontlasten?
- Hoe regel je dan de toekomstige bewoning van die woningen? Woon coöperatie en stichting als eigenaar/beheerder?
- We willen geen projectontwikkelaar!

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Periode september 2021 tot heden:

- We maken een stappenplan: met stoplichten
- We gaan in gesprek met Ons Gebouw
- We laten ons informeren door DFM: “build to order”
- We gaan in gesprek met de eigenaren van de grond en ons dorp:
eerst de direct omwonenden, daarna het hele dorp
- We maken nieuwsbrieven en een enquête
- We leggen onze ambities vast in een notitie

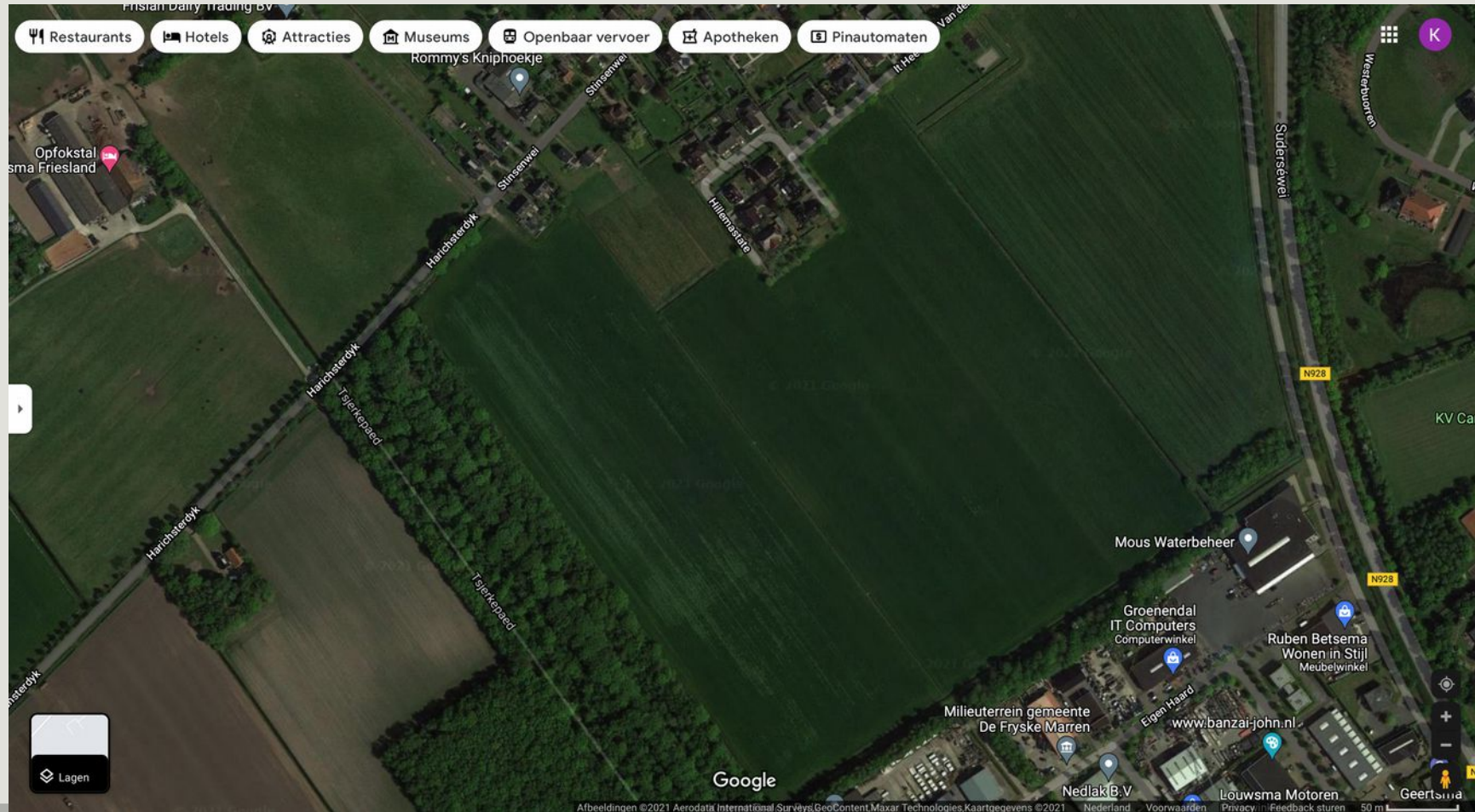
Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar



Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar



Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Stand van zaken:

- Bas Backer doet mee maar wel met belangrijke voorwaarden: grond en verdere opstallen moeten voor Harich zijn en blijven(!)
- Het dorp wil bouwen: > 40 gegadigden
- College DFM besluit: projectstatus, haalbaarheidsonderzoek

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Kernpunten:

- Harich wil alleen bouwen op eigen grond
- Ruim 40 mensen willen dat: jongeren en ouderen
- Voorwaarden huidige eigenaar: borgen dat de woningen voor Harichsters beschikbaar blijven
- Rondweg als ontsluiting
- Multifunctioneel centrum/ sport

Woningbouw in Harich

foar, troch en mei elkoar

Vragen?

Reacties!



Plaatselijk Belang
Harich - Ruigahuizen