

Informatie avond Woningbouw

foar, troch en mei elkoar

4 november 2022



Plaatselijk Belang
Harich - Ruigahuizen

Doel van vanavond

- Stand van zaken, is er al meer te vertellen na de nieuwsbrief van 10 oktober?
- Wat is ook alweer ons idee?
woningen, rondweg, multifunctioneel centrum...
- Build to Order, verder uitgelegd gemeentelijk beleid
- Meer inzicht krijgen in de woonwensen en tijdshorizon

Woningbouw in Harich

Foar, troch en mei elkoar

- Stand van zaken:
- Gesprekken met Bas Backer en Van Berkum
- Contacten met de gemeente DFM
- Gesprek met de woningcorporatie Dynhus

Wat is ook alweer het idee?

En waarom..

- Woningbouw, rondweg, multifunctioneel centrum
- Woon corporatie / stichting
- Waarom 14 ha grond??

Het idee

Een toekomst bouwen voor en door Harichsters

- Wij willen een evenwichtige bevolkingsopbouw: ouderen en jongeren moeten hier kunnen blijven wonen!
- Van dorps-idee naar dorps-initiatief
- Lange weg te gaan: 10-15 jaar? Of gaat het sneller..??
- Uitgangspunt: het dorp blijft eigenaar
- Foar, troch en mei elkoar!



Waarom deze locatie?

- Geen inzet van Plaatselijk Belang op particuliere gronden
- Grotendeels in eigendom stichting Bas Backer
- Oud idee, eerdere plannen!
- Ruimtelijke mogelijkheden, ontsluiting
- 20 tot 25 woningen?

Woningbouw in Harich

Foar, troch en mei elkoar

- BELEID DFM
- VRAAGGERICHT ONTWIKKELEN UITGANGSPUNT
- KANSRIJKE INITIATIEVEN MOGELIJK MAKEN
- KLEINE PLANNEN ZORGEN VOOR NODIGE VITALITEIT
- JA MITS, BENADERING: OMGEVINGSWET
- EN OOK: GEMEENTE BEPERKT ONTWIKKELRISCO'S EN KIJKT NAAR BEWEZEN MARKTVRAAG
- BUILT TO ORDER

Foar, troch en mei elkoar

De uitwerking van het idee

- Woon corporatie / stichting: gemeenschappelijk eigendom, verkoop/verhuur in beginsel aan Harich, verder uitwerken, bijvoorbeeld maatschappelijke binding enz....
- Mag geen (al te grote) belemmeringen opleveren voor de financiering!
- Waarom een corporatie? Blijvende invloed op omgeving! Grondprijs?
- Vraagt een volmondig JA van bewoners, je zit aan elkaar vast...!
- Of toch liever volledig eigendom en in eigen beheer ontwikkelen...

PAUZE

Een pauze is een tijdelijke periode van onderbreking van een handeling, met de bedoeling om even tot rust te komen en daarna met ...



Plaatselijk Belang
Harich - Ruigahuizen

Foar, troch en mei elkoar

Woonwensen concreet maken

- Woon corporatie of toch liever volledig eigendom?
- Op welke termijn wil je/kun je bouwen?
- Hoe ziet je huis eruit?
- Alleen kavel, woning huren, samen bouwen?



Plaatselijk Belang
Harich - Ruigahuizen

De cijfers 2022

Harich 490 inwoners = 185 huishoudens

188 woningen: 86% koop, 3% corporatie, 11% overig

Gemiddelde woningwaarde (WOZ):

In 2013 € 250.000,-

In 2021 € 393.000,-

Bevolkingsopbouw 01.01.2022:

0 - 15	70
15 - 25	65
25 - 45	70
45 - 65	165
65+	120

(Bron: CBS, zie ook alle cijfers.nl)