

bestuurlijk overleg

30 september 2021

**Ons Gebouw
&
Plaatselijk Belang Harich-Ruigahuizen**

agenda

- Aftrap Gonny/Sipke
- Voorstelrondje
- Inleiding PB/Kees
- Pauze
- Ronde tafelgesprek
- Afronden en eerste conclusies

Doel van de avond

- Verkenning op verschillende wensen en initiatieven
- Gaan we samen oplopen?

aanleidingen

Toekomst Ons Gebouw:

beheer en exploitatie, noodzakelijk onderhoud,
grote of kleine verbouwing?

Toekomst Harich:

woningbouw, fietspad Harichsterdyk, dorpskern
verkeersluwer maken?

Toekomstige ontwikkelingen en visie op Harich 1/2

- Demografische ontwikkelingen: vergrijzing
- Woningmarkt: koopmarkt stijgende prijzen, onbereikbaar voor starters. Huurmarkt onvoldoende aanbod middensegment
- Komende 15 jaar in de kern van Harich komt naar verwachting bijna 50% te koop a.g.v. vergrijzing, wie kopen die huizen?

Toekomstige ontwikkelingen en visie op Harich 2/2

- Samenstelling huidige bevolking wijzigt:
geen of onvoldoende woningen voor lokaal
ingezetenen,
instroom van kapitaalkrachtige 50+ (zonder of
met weinig thuiswonende kinderen)
- Harich als het Wassenaar van Balk
- Vraag is of we dat willen?

Woningbouw 1/2

- Langdurige wens van ingezetenen Harich: bouwen voor lokale behoefte
- Verschillende stappen en pogingen werden ondernomen
- Vastgelopen op o.a. onwil bij DFM

Woningbouw 2/2

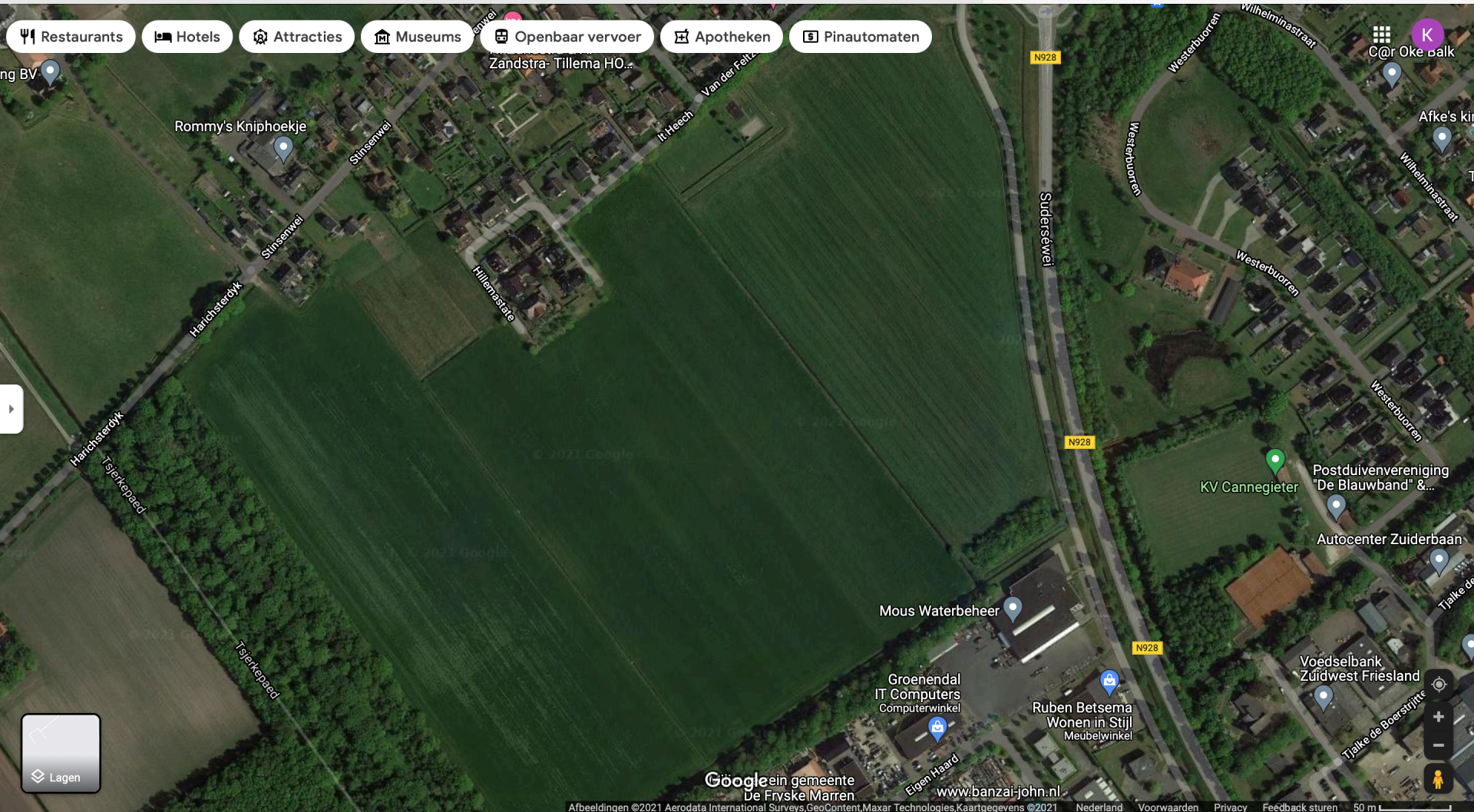
Een idee:

Nieuwbouw ontwikkeling in combinatie met
MFC en ontsluitingsweg

Locatie: Harichsterdyk/Harichsterbos/Eigen
Haard/N928

Bestemmingswijziging Ons Gebouw

- Restaurants
- Hotels
- Attracties
- Museums
- Openbaar vervoer
- Apotheken
- Pinautomaten



2 meer dan 1

Vraag:

zijn onze wensen en initiatieven te combineren om daarmee meer realisatiekracht te krijgen?

disclaimer: lange adem, veel hobbels, langdurige onzekerheid voor alle partijen en veel energie nodig van vrijwilligers

Stap 1

- Is er draagvlak?
- Hier aan tafel?
- Ja = samen oplopen met vervolg draagvlak realiseren MFC/Woningbouw/weg
- Nee = Ons Gebouw gaat haar eigen weg en PB gaat verder met draagvlak verkenning voor woningbouw en ontsluitingsweg

Draagvlak verkenningen

Ronde tafel gesprekken met:

1. Grondeigenaren en gebruikers
2. Direct omwonenden
3. Harich

Nb. Indien draagvlak ontbreekt bij 1 t/m 3 stopt het proces en de zoektocht naar woningbouw in Harich

Eerste verkenning op MFC

- Voor wie?
- Welke functies?
- Ervaringen elders

Draagvlak voor woningbouw

- Uitwerking van stappenplan PB Woningbouw Harich, augustus 2021

ondersteuning

Inzet van Doarpswurk en KNHM-foundation

- Eerste reacties, vragen

pauze

- Ronde tafel
- Conclusies?
- Afronding, vervolg afspraken?